

Uchwała Nr XXXVI/63/2002
Rady Gminy Rząśnia
z dnia 26 września 2002 roku

w sprawie: wprowadzenia regulaminu dostawy wody i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) – Rada Gminy Rząśnia uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się regulamin dostawy wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Rząśnia stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przepisy dotyczące odprowadzania ścieków zaczną obowiązywać po oddaniu do użytku oczyszczalni ścieków w Rząśni.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Rząśnia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Marian Brożyna
Marian Brożyna



Regulamin dostawy wody i odprowadzania ścieków.

Rozdział I.

Postanowienia ogólne

§ 1

Niniejszym regulamin określa warunki dostawy wody i odbioru ścieków a w szczególności:

1. Zawieranie umów
2. Prawa i obowiązki Dostawcy
3. Prawa i obowiązki Odbiorcy
4. Zasady korzystania z urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych
5. Sposób rozliczeń za pobraną wodę i dostarczane ścieki
6. Zasady obsługi i eksploatacji urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych
7. Zasady przyłączenia się do sieci wodociagowych i kanalizacyjnych

§ 2

Wskróć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

1. **Dostawcy** - jest nim Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Gminy „ Zakład Gospodarczy ” w Rzęśni ul. 1 Maja 18
2. **Odbiorcy usług** – jest nim każdy właściciel lub zarządzający nieruchomością korzystający z urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych lub zgłaszający zamiar przyłączenia do tych urządzeń
3. **Właściciel urządzeń zaopatrzenia w wodę i urządzeń kanalizacyjnych** – rozumie się przez to Gminę Rzęśnia jako właściciela mienia, o którym mowa w pkt 4 i 5, reprezentowaną przez Radę i Wójta Gminy Rzęśnia zgodnie z posiadanymi przez te organy kompetencjami.
4. **Urządzenia wodociagowe** – rozumie się przez to ujęcie wody, sieć wodociagową, zawory, zasuwy, hydranty, źródła, urządzenia służące do magazynowania, uzdatniania, regulowania ciśnienia wody.
5. **Urządzenia kanalizacyjne**- rozumie się przez to oczyszczalnię ścieków, przepompownię, sieć kanalizacyjną wraz ze studniami i trójnikami na sieci.
6. **Przyłącze wodociagowe**- rozumie się przez to odcinek przewodu łączącego sieć wodociagową z wewnętrzną instalacją wodociagową w nieruchomości Odbiorcy wraz z zaworem za wodomierzem głównym.

7. **Wodomierz główny** – przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym.
8. **Przyłącze kanalizacyjne** – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości Odbiorcy z siecią kanalizacyjną.
9. **Obsługującym i eksploatującym** – rozumie się przez to Gospodarstwo Pomocnicze w Rzaśni działające z upoważnienia Zarządu Gminy Rzaśnia na podstawie Statutu jako załącznika do Uchwały Nr.1/95 Zarządu Gminy Rzaśnia z dnia 24.02.1995r.
10. **Urządzenie pomiarowe** – przyrząd pomiarowy mierzący ilość odprowadzonych ścieków, znajdujący się na przyłączy kanalizacyjnym.
11. **Ustawa** – ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72 poz. 747).
12. **Umowa** – umowa zawarta pomiędzy Dostawcą a Odbiorcą Usług.

Rozdział II

Zawieranie umów

§ 3

1. Zawarcie umowy o zaopatrzeniu w wodę lub odprowadzanie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego, do którego ma być dostarczana woda lub, z której mają być odprowadzane ścieki, a w uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
3. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej.

§ 4

1. Umowa może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.
2. Umowa winna określać możliwość jej rozwiązania w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego oraz art. 8 ustawy.
3. Umowa winna dopuszczać jej rozwiązanie przez Odbiorcę usług za wypowiedzeniem lub na zgodny wniosek stron.
4. Zawarcie umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków następuje po podpisaniu przez strony protokołów z prób i odbioru prac związanych z wykonaniem przyłącza do sieci.
5. W przypadku zmiany odbiorcy usług, następuje wygaśnięcie umowy zawartej z dotychczasowym odbiorcą.
6. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Dostawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 5

Taryfowe ceny i stawki opłat, o których mowa w § 27 i n., są określane, zgodnie z przepisami ustawy przez Dostawcę i zatwierdzane uchwałą Rady Gminy, nie podlegają ustalaniu w oparciu o umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

§ 6

Umowa, o której mowa w § 3 ust. 1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

1. Ilości i jakości świadczonych usług wodociagowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia;
2. Sposobu i terminu wzajemnych rozliczeń;
3. Praw i obowiązków stron umowy;
4. Procedur i warunków kontroli urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych szczególności: wstępu na teren nieruchomości, gdzie świadczone są usługi w celu dokonania odczytu i sprawdzenia działania urządzenia pomiarowego;
5. Ustaleń zawartych w zezwoleniu, o którym mowa w art. 18 ustawy;
6. Okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia;

§ 7

W umowach odprowadzania ścieków Dostawca uwzględnia postanowienia wynikające z rozporządzenia ministra właściwego do spraw gospodarki mieszkaniowej wydanego na podstawie art. 11 ustawy.

Rozdział III

Prawa i obowiązki Dostawcy

§ 8

1. Dostawca ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.
2. Dostawca ma obowiązek zapewnić należytą jakość dostarczanej wody.

§ 9

1. Dostawca jest zobowiązany do zainstalowania i utrzymania u Odbiorcy wodomierza głównego, za wyjątkiem wodomierzy do czasowego wykorzystania.
2. Wodomierz główny jest własnością Dostawcy, a urządzenia pomiarowe własnością Odbiorcy.
3. Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi Dostawca, a urządzeń pomiarowych Odbiorca.
4. Obowiązkiem Dostawcy jest wymiana wodomierza w razie jego niesprawności (dotyczy wodomierzy będących własnością Dostawcy).
5. Dostawca może obciążyć Odbiorcę kosztami wodomierza i jego wymiany, jeżeli niesprawność będzie wynikiem niedbalstwa, niezabezpieczenia przed skutkami niskich temperatur.

§ 10

1. Dostawca może wstrzymać lub ograniczyć dopływ wody do przyłącza Odbiorcy po uprzednim podaniu czasu ich trwania w razie:
 - a) braku wody na ujęciu,
 - b) zanieczyszczeniu wody na ujęciu w stopniu zagrażającym zdrowiu Odbiorców,
 - c) konieczności przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociagowych, usunięcia awarii.
 - d) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
 - e) przerw w zasilaniu energetycznym stacji ujęcia wody,
 - f) uszkodzenia przyłącza i instalacji wewnętrznych Odbiorcy grożącego niebezpieczeństwem.
2. W przypadku planowanych prac na sieci głównej wodociągu Dostawca powiadomi Odbiorców o przerwie w dostawach wody w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej 48 godzin przed planowaną przerwą, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Dostawca zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§ 11

Dostawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:

- a) działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Dostawca nie ponosi odpowiedzialności,
- b) niezawinioną przez Dostawcę awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
- c) brakiem wody na ujęciu,
- d) zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia i życia,
- e) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych,
- f) przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
- g) planowanymi przerwami, po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
- h) innymi przyczynami zależnymi od Odbiorcy.

§ 12

1. Dostawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu powiatowego inspektora sanitarnego, władz gminy oraz Odbiorcy, jeżeli:
 - a) przyłącze wodociagowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
 - b) Odbiorca usług nie uiścił opłat za pełne dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
 - c) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
 - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. Kosztami odcięcia wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, w przypadku określonym w ust. 1 pkt a, obciążony zostanie wykonawca nielegalnego przyłącza.
3. W przypadku odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego Dostawca zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu.
4. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 13

Dla projektowanych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych Dostawca określa warunki techniczne przyłączy, sprawuje nadzór nad wykonaniem przyłączy, dokonuje odbioru technicznego, zabezpiecza plombami wodomierz i dokonuje zawarcia umowy na dostawę wody i odbioru ścieków.

§ 14

Przedstawiciele Dostawcy po okazaniu legitymacji służbowej lub pisemnego upoważnienia mają bezwzględne prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego Odbiorcy w celu przeprowadzenia kontroli stanu technicznego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, wodomierza głównego, dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów urządzeń posiadanych przez Dostawcę, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków odprowadzanych do sieci.

§ 15

Wszystkie inne obowiązki Dostawcy względem Odbiorcy obejmuje umowa zawarta między stronami lub przepisy powszechnie obowiązujące.

Rozdział IV

Prawa i obowiązki Odbiorcy usług

§ 16

Odbiorca ma prawo żądać od Dostawcy dostaw wody w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem i należytej jakości, a także dostawy wody i odbioru ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

§ 17

Odbiorca zobowiązany jest do:

- a) terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
- b) racjonalnego gospodarowania wodą i używania jej zgodnie z przeznaczeniem,
- c) utrzymania w należytych stanie technicznym przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem wodomierza głównego, studzienek: wodomierzowej i kanalizacyjnej znajdujących się na przyłączy poprzez ich odpowiednie zabezpieczenie

- przed uszkodzeniami mechanicznymi lub skutkami niskich temperatur, a także zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych;
- d) powstrzymania się od jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należącej do Dostawcy, jak również na przyłączach z układem pomiarowym włącznie,
 - e) niezwłocznego informowania Dostawcę o awariach na przyłączach, a w szczególności o niesprawności wodomierza głównego,
 - f) rozdzielenia w sposób trwały zasilania posesji w wodę z własnego ujęcia z siecią wodociągową Dostawcy,
 - g) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie sanitarnym pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny - pomieszczenie powinno być łatwo dostępne na każde wezwanie Dostawcy dla przeprowadzenia kontroli: wodomierza głównego, stanu plomb oraz odczytu stanu wodomierza,
 - h) umożliwić Dostawcy wykonanie niezbędnych napraw, wymiany uszkodzonego wodomierza, założenia plomb, kontroli szczelności przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - i) pokrycia kosztów wymiany wodomierza tj. kosztów materiałów oraz koszt robocizny wg stawek Dostawcy jeżeli uszkodzenie powstało w wyniku zaniedbania Odbiorcy (nie zabezpieczenie ich przed wpływem niskich temperatur, uszkodzenie mechaniczne),
 - j) pokrycie kosztów ponownego zaplombowania wodomierza, jeżeli zerwanie plomby nastąpiło z winy Odbiorcy. Koszt ponownego zaplombowania ustala się na równość aktualnej ceny wody,
 - k) przyjmowanie faktur za pobór wody i dostarczanie ścieków oraz terminowego uiszczania należności za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki. Należność, o której mowa wyżej określona będzie zgodnie z przepisami Rozdziału VI niniejszego Regulaminu,
 - l) niedokonywanie zabudowy oraz trwałych naniesień nad przyłączami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w pasie 1m od środka przewodu licząc w dwie strony,

§ 18

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Dostawcę na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Dostawcy, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Dostawcę poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

Rozdział V

Zasady korzystania z urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

§ 19

Zabrania się poboru wody z hydrantów przeciwpożarowych za wyjątkiem poboru wody przez jednostki straży pożarnej prowadzących akcje gaśnicze.

§ 20

Dopuszcza się korzystanie z wody używanej do płukania sieci wodociągowej pod nadzorem pracownika Dostawcy.

§ 21

Zabrania się pobierania wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę do zbiorników (stawów) na nieruchomościach nie posiadających urządzeń pomiarowych.

§ 22

Zabrania się poboru wody na nieruchomościach posiadających wodomierze z przyłącza wodociągowego przed układem pomiarowym.

§ 23

Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:

- odpadów stałych: żwiru, piasku, popiołów, gruzu, pojemników szklanych i plastikowych, itp. nawet gdy znajdują się one w stanie rozdrobnionym
- odpadów palnych nie mieszających się z wodą (żywic, lakierów, mas bitumicznych itp.)
- substancji palnych i wybuchowych (benzyna, naft, oleju opałowego itp.)
- substancji żrących i toksycznych (mocnych kwasów i zasad itp.)
- odpadów i ścieków z hodowli zwierząt (gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek itp.)

§ 24

Zabrania się wprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych tj. wód z rynien spadowych budynku, odwodnienie piwnic, placów, ulic itp.

Rozdział VI

Sposób rozliczeń za pobraną wodę i dostarczone ścieki

§ 25

1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków są prowadzone przez Dostawcę z Odbiorcami usług na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.
2. Przy rozliczeniach z odbiorcami, Dostawca obowiązane jest stosować taryfę zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy bądź wprowadzoną w trybie art. 24 ust. 8 ustawy.

§ 26

1. Taryfa jest ustalana na podstawie przepisów ustawy i wydanego na jej podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2002 roku w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
2. Taryfa obowiązuje przez 1 rok.

3. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany umowy o dostarczenie wody i odprowadzanie ścieków.
4. Taryfa podlega ogłoszeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 27

1. Ilość pobranej wody przez Odbiorcę ustala się wg wskazań wodomierza.
2. W przypadku braku wodomierzy ilość dostarczonej wody ustala się wg norm zużycia wody określonych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8 poz. 70).

§ 28

W przypadku przejściowej niesprawności wodomierza, do czasu jego wymiany, ilość pobranej wody określa się na podstawie średniego zużycia wody z ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających niesprawność.

§ 29

W zależności od wyposażenia Odbiorcy w urządzenia pomiarowe i dodatkowe wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego. W przypadku jego braku – jako równa ilości pobranej wody lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 30

Dodatkowe wodomierze, określające ilość wody bezpowrotnie zużytej, montowane być mogą przez Odbiorcę na własny koszt, na warunkach określonych przez Dostawcę.

§ 31

W przypadku, gdy nieruchomość zasilana jest w wodę z własnego ujęcia ilość odprowadzonych ścieków do kanalizacji sanitarnej określa się wg norm zużycia wody przy zachowaniu przepisu § 27 i § 29.

§ 32

Wodomierze podlegają legalizacji w okresach określonych w odrębnych przepisach.

Rozdział VII

Zasady obsługi i eksploatacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych

§ 33

Eksploatację, konserwację i obsługę urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Rzaśnia prowadzi Gospodarstwo Pomocnicze przy Urzędzie Gminy w Rzaśni „Zakład Gospodarczy” w Rzaśni.

§ 34

Do obowiązków eksploatującego należy:

- a) właściwa, zgodna z instrukcjami obsługa i eksploatacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- b) utrzymywanie w sprawności technicznej oraz konserwacja urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- c) usuwanie w możliwie najkrótszym czasie, awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- d) prowadzenie zgodnie z niniejszym regulaminem rozliczeń z tytułu dostawy wody i odprowadzonych ścieków.
- e) prowadzenie kontroli zestawów wodomierzowych pod względem sanitarnym i technicznym, oraz dokonywanie odczytów ilości zużytej wody przez Odbiorcę wystawianie rachunków za zużytą wodę i odprowadzone ścieki

Rozdział VIII

Zasady przyłączania się do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

§ 35

Właściciele nieruchomości, którzy wyrażają zgodę na przyłączenie się do nowo budowanych wodociągów lub sieci kanalizacyjnych uczestniczą w kosztach budowy na zasadach określonych przez Radę Gminy.

§ 36

Podłączenie nieruchomości do już istniejących urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych może nastąpić tylko za zgodą właściciela tych urządzeń, tj. Urzędu Gminy.

§ 37

Zgoda może być wydana po spełnieniu następujących warunków:

- a) wniesienie do budżetu gminy opłaty w wysokości równej wpłatom jakie wnoszą właściciele nieruchomości spełniający warunki zawarte w pkt. 1 w stosunku do sieci tak wodociągowych jak i kanalizacyjnych,

- b) uzyskanie warunków technicznych przyłączy,
- c) wykonanie projektu technicznego,
- d) wykonanie na własny koszt pod nadzorem pracownika Gospodarstwa Pomocniczego przyłącza wodociagowego od opaski na sieci oraz kanalizacyjnego od studni lub trójnika na sieci kanalizacyjnej,
- e) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- f) zawarcie umowy o dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków.

Rozdział IX

Postanowienia końcowe

§ 38

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marian Brożyna